

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Numero di protocollo e data stampati a margine

OGGETTO: C.U.C. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Consorzio Servizi Val Cavallina (BG). P.N.R.R.-M5-C2-I1.2. Adeguamento immobile residenziale e abbattimento barriere architettoniche. Codice CUP D64H22000130005 Codice CUI L95173320169202500001 Codice CIG B8629E529F. Intervento del P.N.R.R. – Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.




**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 06 OTTOBRE 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA individuata ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 18 del 30/12/2024;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio Servizi Val Cavallina (BG) ha la necessità di appaltare i lavori denominati “PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005”;
- l’opera in argomento è finanziata anche con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza  (PNRR) “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” Missione 5: Inclusione e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1.2: “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;
- con Determinazione del Responsabile Unico di Gestione della Consorzio Servizi Val Cavallina n. 83 del 05/09/2025, è stata avviata la procedura a contrarre per l’affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata di gara senza bando;
- l’appalto in oggetto è inserito nei documenti programmatori del Consorzio Servizi Val Cavallina, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione del seguente codice CUI L95173320169202500001;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 85 del 25/09/2025, di indizione della procedura di gara, per l’affidamento dei lavori denominati “PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005”, mediante procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in Legge 120/2020, e modificato dalla Legge 108 del 29 luglio 2021, a misura, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 11.09.2020 n. 120, e modificato dalla Legge 108/2021;

PRESO ATTO CHE:

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031

- in data 25/09/2025 è stata lanciata e pubblicata la procedura telematica sulla Piattaforma Sintel con ID 207705018;
- è stata fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche il giorno 06/10/2025 alle ore 14:00;
- è stata fissata la data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 06/10/2025 alle ore 15:00;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del progetto è il dr. Benvenuto Gamba, Responsabile Unico di Gestione presso il Consorzio Servizi Val Cavallina;

RICHIAMATI i contenuti della lettera di invito alla procedura negoziata senza bando, allegata alla procedura Sintel ID 207705018;

VISTA la propria determinazione n. 96 del 06/10/2025, con la quale è stato nominato il seggio di gara monocratico, come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 2 e segretario verbalizzante	Arch. Paolo Giavarini – funzionario tecnico presso l'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

DA' ATTO

- 1) che la procedura negoziata senza previa indizione di un bando, è una procedura informatizzata mediante l'utilizzo di Piattaforma Regionale E-procurement SINTEL, ID 207705018, e che risultano presentate ed inviate in modo valido entro il termine previsto del 06/10/2025 ore 14:00, le seguenti offerte:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
1759746527613	COGIM SRL 01384630172	Forma singola	lunedì 6 ottobre 2025 12.28.47 CEST
1759743464937	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	lunedì 6 ottobre 2025 11.37.44 CEST
1759402470752	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola	giovedì 2 ottobre 2025 12.54.30 CEST

- 2) che nella seduta pubblica di gara del 06/10/2025, con inizio delle operazioni alle ore 16:03 presso la sede della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, è stata verificata la documentazione amministrativa, attestante fra l'altro l'assenza dei motivi di esclusione di cui

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031

all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;

- 3) che in ragione dell'istruttoria condotta e conformemente alla lettera di invito alla procedura negoziata, risultano ammessi i seguenti operatori economici partecipanti, in quanto hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, allegato la documentazione richiesta e per essi non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1759746527613	COGIM SRL 01384630172	Forma singola
1759743464937	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola
1759402470752	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola

- 4) si procede all'apertura della busta economica, dando atto che lo sconto offerto dagli oo.aa. ammessi, è il seguente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	SCONTO OFFERTO	MANODOPERA
1759746527613	COGIM SRL 01384630172	9,56%	€ 58.245,40
1759743464937	CREA.MI SRL 08287360963	7,876%	€ 58.245,40
1759402470752	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	3,71%	€ 58.245,40

- 5) il seggio di gara prende atto che tutti gli oo.aa. hanno confermato l'importo della manodopera così come stimato dall'Ente Committente e pertanto non risulta necessaria la verifica circa la congruità della manodopera.
- 6) in ragione che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, tuttavia come indicato al punto 17 della lettera di invito alla procedura negoziata *"In caso di offerte ammesse inferiori a 5, formulata la graduatoria, il RUP della procedura di gara della Stazione Unica Appaltante trasmette l'offerta del primo classificato (primo in graduatoria) al RUP del Comune Committente, per la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 41 commi 13 e 14 del Codice, sia dell'eventuale anomalia, ai sensi dell'art. 110, co 1 del Codice"*, la responsabile della procedura di gara provvede a dare comunicazione all'Ente committente circa la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta.

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031

La seduta di gara è sospesa alle ore 17:55, è verrà riconvocata a seguito del riscontro da parte dell'Ente committente circa dell'eventuale anomalia dell'offerta.
Di tale aggiornamento verrà data opportuna comunicazione agli oo.aa. mediante il portale telematico Sintel.

Lovere, 06/10/2025

Il Responsabile dell'area tecnica
f.to arch. Claudia Cominetti

Testimone 1
f.to ing. Vincenzo Giliberti

Testimone 2 e segretario verbalizzante
f.to arch. Paolo Giavarini

Sede legale e amministrativa:

Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG)
24060 **Casazza** (BG)
24060 **Villongo** (BG)

Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
Via Roma, 35 – T. 035.927031